

IDENTIFICACION

BARRIO	PT	HOJA	22	SUNC-O-PT.5 "Escritora Matilde del Nido"
--------	----	------	----	---

ORDENACION ESTRUCTURAL

Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial 30,00%
--

ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA

Area de Reparto	Uso	Superficie (m2s)	Sup. con Aprov. (m2s)	Suelo Público Asociado (m2s)	In. Edificabilidad (m2t/m2s)	Aprov. Medio UA/m2s	Densidad Viv./Ha
AR.UE.SUNC-O-PT.5	Residencial	6.860,00	6.860,00		0,4506	0,3411	38,00

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

- 1.- Ordenación alineada a vial con espacios internos de manzana públicos y peatonales.
- 2.- El planeamiento de este ámbito deberá ser informado preceptivamente por la Agencia Andaluza del Agua por afección hidráulica.

ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA

Usos	Sup. de Suelo Edificable (m2s)	Superficie de Techo Edificable (m2t)	CP Relativos	Aprov. Objetivo (UAS)	Número de Viviendas	Altura Máxima Nº de Plantas	Calificación	
RESIDENCIAL LIBRE	1.574,00	2.163,78	1,00	2.163,78	18	B+1	CTP-1	
RESIDENCIAL PROTEGIDO	674,00	927,33	0,19	176,19	8	B+1	CTP-1	
TOTALES:	2.248,00	3.091,12		2.339,97	26			
Aprovechamiento Subjetivo-UAS	2.105,98	Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS		10% Cesión Aprovechamiento - UAS			234,00	
Dotaciones								
Espacios Libres		Educativo		S.I.P.S.		Deportivo		
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	
2.000	29,15%			465	6,78%			
						Totales	m2s	% Suelo Total
						Dotaciones	2.465	35,93%
						Viarío	2.147	31,30%
						m ² s dotacional/100m ² t residencial		79,74

PLAZO DE EJECUCION

Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS: Art. 5.5.3.2 del PGOU

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

CARGAS COMPLEMENTARIAS

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

DESARROLLO Y GESTION		CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES			
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE	ARQUEOLOGICA:	---	CARRETERAS:	A-7075
UNIDAD DE EJECUCION:	UE.SUNC-O-PT.5	VIA PECUARIA:	VP-5, Cord. Antequera-Málaga	AERONAUTICA:	---
EJECUCION:	COMPENSACION	D.P. HIDRAULICO:	Arroyo de la Salud	COSTAS:	---
				IMPACTO AMBIENTAL:	---

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Potestativa

